

# Cresce interesse por edifícios verdes entre construtoras

*Assunto deveria virar critério para entrada no ISE da Bovespa, diz consultoria*

**ALUÍSIO ALVES**  
SÃO PAULO

A adoção de práticas socioambientais responsáveis, cada vez mais presente na agenda do mercado de capitais, pode ganhar contornos mais sérios entre as empresas candidatas a entrar no Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da **Bovespa**, especialmente da construção civil. A avaliação é de Newton Figueiredo, presidente da **Sustentax**, consultoria especializada na concepção de empre-

endimentos com conceito socioambiental.


Segundo ele, devido ao elevado consumo de energia e ao uso intensivo de mão-de-obra, o segmento tende a sofrer uma pressão maior do mercado. Em relatório divulgado no mês passado pelo Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente (Unep), a construção civil foi apontada como responsável por cerca de 30% a 40% do uso global de energia, tendo portanto grande participação no aquecimento global.

De acordo com Figueiredo, as construtoras brasileiras já vêm gradualmente adicionando práticas saudáveis aos projetos imobiliários, como o reaproveitamento de água e a economia do uso de energia elétrica. “No entanto, são apenas ações isoladas e não fruto de projetos

coesos, com certificação independente”, diz ele.

A certificação mais respeitada internacionalmente para “edifícios verdes” é concedido pela US Green Building Council, sediada nos EUA. A entidade criou um selo chamado Leed, que é concedido a empreendimentos que obedecem a critérios de sustentabilidade. No mês que vem, o **ABN Real** deve ser a primeira empresa a receber essa certificação para um agência inaugurada no mês passado no município de Cotia, região da Grande São Paulo. Outro empreendimento que concorre a receber o selo é o Complexo Rocha Verá, conjunto de três torres comerciais na Marginal Pinheiros, na zona sul da capital paulista.

---

 Comente esta reportagem no portal [www.gazetamercantil.com.br](http://www.gazetamercantil.com.br)