

Cassio Taniguchi

Dedicação às cidades

[Início](#) [Biografia](#) [Eventos](#) [Notícias](#) [Contato](#)

Prédios verdes em foco

O secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Deputado Federal, Cassio Taniguchi, participou da palestra sobre “Green Buildings – o novo diferencial competitivo do mercado imobiliário”, nesta terça-feira (10), no Salão Congonhas do Hotel Kubitschek Plaza. A conferência foi proferida por Newton Figueiredo, presidente do Grupo Sustentax.

O tema foi abordado expondo a importância da conscientização dos construtores e executores de projetos para o assunto. Segundo Newton, qualquer empreendedor está pronto para construir um prédio verde. “O conceito de sustentabilidade vai desde a concepção do projeto até a forma de vendê-lo. É necessário que todas as pessoas envolvidas estejam cientes: tanto o arquiteto como o ajudante do pedreiro”, explica.

A Sustentax é uma empresa especialista na emissão de selos de sustentabilidade para construções em todo o país. A certificação garante que o empreendimento respeita a natureza. “O empreendedor só recebe a autenticação ao seguir pré-requisitos básicos, como tratamento de resíduos sólidos, da água, manutenção do ar, aproveitamento da iluminação e da ventilação e até uso de materiais inofensivos à natureza”, diz Newton.

Incentivo

Para Taniguchi, mentor do projeto do Setor Noroeste, o bairro seguirá todos os requisitos necessários para ser a primeira região sustentável do Brasil. “O maior foco do projeto é o impacto à vizinhança. A área favorece o uso de um transporte alternativo, como bicicletas, e a atenção ao pedestre, além da drenagem facilitada pela proximidade com o parque Burle Marx. O fluxo de trânsito também foi estudado de forma a evitar engarrafamentos”, cita o secretário. O novo Centro Administrativo e o Setor Habitacional Mangueiral seguirão o mesmo modelo de sustentabilidade.

Taniguchi, licenciado do cargo de deputado federal, apresentou no dia de sua posse como parlamentar, um projeto que permite incentivos para construções e edificações urbanas que utilizem técnicas para reduzir o impacto ambiental. O PL nº 34 está em tramitação na Comissão de Constituição e Justiça e de Cidadania da Câmara dos Deputados e deve ser votado ainda este mês.

O encontro foi organizado pela Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi) e reuniu representantes do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon) e das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do DF (Secovi), além de representantes de construtoras e empreendedoras locais.